

Глава администрации МО "Черняховский муниципальный округ Калининградской области"



Судьин С.В.

2025 г.

Заведующий МАДОУ "Детский сад комбинированного вида №5" г. Черняховска



Ковалёва В. А.

2025 г.

АНАЛИЗ

организационно-технических мероприятий по подготовке МАДОУ "Детский сад комбинированного вида №5" г. Черняховска к работе в осенне-зимнем периоде 2025-2026 г.г.

№ п/п	Наименование	описание	примечание
1. Ресурс			
1.1.	Материал трубопроводов	сталь	
1.2.	Водопроводный ввод	имеется, один	
1.3.	Водомерный узел	имеется прибор учета водоснабжения	
1.4.	Материал трубопроводов	полимер	
1.5.	Электрический ввод	имеется	
1.6.	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
1.7.	Ввод газоснабжения	отсутствует	
1.8.	Система АППЗ и дымоудаления	имеется частично	
1.9.	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
1.10.	Лифты, подъемники	отсутствует	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1.	Теплоснабжение	централизованное	
2.2.	Водоснабжение	централизованное	
2.3.	Водоотведение	централизованное	
2.4.	Электроснабжение	централизованное	
2.5.	Газоснабжение	отсутствует	
3. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов			
3.1.	Начало отопительного сезона		
3.2.	2021-2022	15 октября	
3.3.	2022-2023	15 октября	
3.4.	2023-2024	15 октября	
4. Завершение отопительного сезона			
4.1.	2021-2022	25 апреля	
4.2.	2022-2023	18 апреля	
4.3.	2023-2024	02 мая	
5. Погодные условия			
5.1.	2021-2022	октябрь +2+19, ноябрь -2+13, декабрь -11+8, январь -6+8, февраль -2+8, март -5+14, апрель -1+18, май +3+24	
5.2.	2022-2023	октябрь +3+19, ноябрь -6+13, декабрь -13+10, январь -7+10, февраль -4+7, март -6+14, апрель -1+24, май +2+27	
5.3.	2023-2024	октябрь +0+24, ноябрь -9+13, декабрь -7+8, январь -18+9, февраль -3+9, март -0+16, апрель -0+18, май +5+22	
6. Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			
6.1.	2021-2022	240,871 Гкал	
6.2.	2022-2023	269,789 Гкал	
6.3.	2023-2024	232,175 Гкал	
7. Технологические нарушения по внешним причинам			
7.1.	2021-2022	отсутствовали	
7.2.	2022-2023	отсутствовали	
7.3.	2023-2024	отсутствовали	
8. Технологические нарушения по внутренним причинам			
8.1.	2021-2022	отсутствовали	
8.2.	2022-2023	отсутствовали	
8.3.	2023-2024	отсутствовали	
9. Схемные условия			

9.1.	2021-2022		попутное движение теплоносителя, с нижней разводкой обеих магистралей, открытая прокладка труб в помещениях, не изолированные стояки, диаметры трубопроводов: 80 мм., 20 мм, отопительные приборы: радиаторы, разностороннее подключение отопительных приборов, оборудование: циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, циркуляционные насосы автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, ТРЖ, ГВС с циркуляцией	
	2022-2023		попутное движение теплоносителя, с нижней разводкой обеих магистралей, открытая прокладка труб в помещениях, не изолированные стояки, диаметры трубопроводов: 80 мм., 20 мм, отопительные приборы: радиаторы, разностороннее подключение отопительных приборов, оборудование: циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, циркуляционные насосы автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, ТРЖ, ГВС с циркуляцией	
Режимные словия				
9.1.	2021-2022		зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя	
9.2.	2022-2023		зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя	
9.3.	2023-2024		зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя	
10. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителях				
10.1.	2021-2022		отсутствовали	
10.2.	2022-2023		отсутствовали	
10.3.	2023-2024		отсутствовали	
11. Аварийные ситуации				
11.1.	2021-2022		отсутствовали	
11.2.	2022-2023		отсутствовали	
11.3.	2023-2024		отсутствовали	
12. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования				
12.1.	2021-2022		в штатном режиме	
12.2.	2022-2023		в штатном режиме	
12.3.	2023-2024		в штатном режиме	
13. Мероприятия организационного характера по подготовке к отопительному сезону 2025-5026 г.г.				
	мероприятие	срок исполнения	ответственный	
13.1.	Проведение осмотра объекта	срок выполнения: июнь- август 2025	Шарапова О.В.	

13.2.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации	срок выполнения: июнь- август 2025	Шарапова О.В.	
13.3.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. Знаний по охране труда	срок выполнения: сентябрь-октябрь 2025	Шарапова О.В.	
13.4.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	срок выполнения: июнь- август 2025	Шарапова О.В.	
13.5.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	срок выполнения: июнь- август 2025	Шарапова О.В.	
13.6.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	срок выполнения: июнь- август 2025	Шарапова О.В.	
13.7.	Разработка эксплуатационных режимов, мероприятия по их внедрению	срок выполнения: июнь- август 2025	Шарапова О.В.	
14. План - мероприятий технического характера по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.г.				
14.1.	Проверка технического состояния тепловых сетей и теплового пункта	срок выполнения: июнь- август 2025	Шарапова О.В.	
14.2.	Замана манометров в ИТП (2 шт.)	срок выполнения: июнь- август 2025	Шарапова О.В.	
14.3.	Гидравлическая промывка внутренней системы отопления	срок выполнения: июнь- август 2025	Шарапова О.В.	
14.4.	Опрессовка системы отопления	срок выполнения: июнь- август 2025	Шарапова О.В.	
14.5.	Проверка наличия приборов учета и ревизия запорной арматуры	срок выполнения: июнь- август 2025	Шарапова О.В.	
14.7.				
14.8.				
14.9.				